

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số: 4899 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 07 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 269/2023/DSPT ngày 09 tháng 03 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 267/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17/5/2023 cùng Quyết định số 434/2023/QĐ-SCBSBA ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4961/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1124/2024/TB-VTA ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:**

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BĐC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dầu, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là Tp. Thủ Đức), Tp.HCM, cụ thể:

+ Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4012/2003 do UBND Quận 9 (nay là Tp. Thủ Đức), Tp.HCM cấp ngày 04/12/2003, cập nhật chủ sở hữu ngày 06/6/2018:

- Thửa đất số : một phần thửa 156, 160;
- Tờ bản đồ số : 01 BĐC xã Long Thạnh Mỹ;
- Địa chỉ : 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dầu, Phường Tân Phú, Quận 9
- Diện tích : 720,7m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Riêng;



+ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ TP.HCM lập ngày 26/3/2024 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 09/4/2024 và Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự Tp.Thủ Đức:

- Diện tích khu đất: 720,7m<sup>2</sup> (Các bên đương sự yêu cầu và cơ quan thi hành án không kê biên bán đấu giá phần diện tích đất có tường xây: 0,3m<sup>2</sup>, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao phần diện tích thực tế còn lại là: 720,4m<sup>2</sup>);

- Vị trí: Thửa cũ: 25 (Thửa phân chiết 25-1), Thửa cũ: 42 (Thửa phân chiết 42-1), Thửa cũ: Đường (Thửa phân chiết a); tờ bản đồ: số 4, Bản đồ địa chính phường Tân Phú, Quận 9, Tp.HCM nay thuộc phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM;

- Địa chỉ : 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dầu, P.Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM;

- Hiện trạng : Đất trống.

#### Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ TP.HCM lập ngày 26/3/2024 được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 09/4/2024 và Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự Tp.Thủ Đức.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng cùng các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề này khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/6/2024 đến ngày 08/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BĐC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dầu, Phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 11/6/2024 đến ngày 08/7/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 37.819.762.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, tám trăm mười chín triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 7.563.000.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu đồng) – Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: 9679.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội

+ Nội dung: “HQ\_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG QSDĐ thuộc một phần thửa đất số 156, 160 tờ bản đồ số 01 BĐC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (số cũ 127/4) ấp Cây Dầu, Phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 08/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2024.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 11/6/2024 đến ngày 08/7/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/7/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- Số điện thoại : 0948.68.99.86

- Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- VKSND Tp. Thủ Đức;
- UBND P. Tân Phú;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, ;HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Trần Thị Lợi

